

## **Beschrijving huidige situatie: Bewoning, bedrijven, bestemmingen**

Een onderdeel van de analyse van het projectgebied is het landgebruik (bijlage A) in het gebied. Belangrijke componenten zijn niet alleen de verschillende stuk(jes) natuur, maar ook een nauwkeurige ontleding in andere bestanddelen van het landgebruik.

Welke functies zijn er onder andere en welke activiteiten vinden er plaats?

Ruwweg zijn dat:

- Wonen (bestemmingsplan: wonen)
- Agrarisch (bestemmingsplan samenvoeging: agrarisch en agrarisch met waarde)
- Recreatie (bestemmingsplan samenvoeging: recreatie, sport, cultuur en ontspanning)
- Bedrijven (bestemmingsplan samenvoeging: bedrijf, bedrijventerreinen, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren en maatschappelijk).

De ruimte voor onder meer verkeer, natuur en waterwegen is niet meegenomen.

### **Geraadpleegde kaarten/websites**

De volgende kaarten en/of websites zijn geraadpleegd en gebruikt:

- Kadasterkaarten
- BGT-viewer (Basisregistratie Grootchalige Topografie)
- Allecijfers.nl
- Wikipedia
- GeoGap

### **Wat willen we inzichtelijk maken?**

Het volgende gedeelte is onderverdeeld in vier items:

1. *Aantal inwoners van Brummen en de opdeling in wijken en buurten met aantal inwoners*
2. *Het aantal inwoners van het projectgebied*
3. *Aantal adressen in het projectgebied*
4. *Aantal bedrijven in het projectgebied*

#### **1. Totaal aantal inwoners Brummen**

Het totale aantal inwoners van Brummen is **20.771**.

#### **Hoe is Brummen opgedeeld in wijken en buurten**

De gemeente Brummen is onderverdeeld in 46 buurten en wijken. Bijlage E laat een overzicht zien van buurten en wijken, bijlage F toont de namen van de buurt.

#### **2. Hoeveel inwoners telt het projectgebied**

In het projectgebied wonen 1.098 personen (man/vrouw/jong/oud), zie bijlage G.

#### **3. Wonen**

Zowel de kern van Hall (bijlage C) als een deel van de kern Oeken (bijlage B) valt in het projectgebied. De woongebieden van beide kernen zijn in gele blokken op de kaart aangegeven.

Het totale aantal woonbestemmingen in het projectgebied bedraagt:

- buitengebied 118, kern Hall 127 en (deel) Oeken 7 - totaal 252
- het aantal agrarische bedrijven (met bewoning) bedraagt: 72 (deze staan uiteraard wel op de kaart, maar zijn niet herkenbaar aangegeven).

*De lichtbruine driehoekjes zijn grondstukken met een agrarische bestemming, niet specifiek horend bij een agrarisch bedrijf [kan dus ook pachtgrond zijn van iemand buiten het plangebied].*

Het totaal is 324 (252 + 72) woonbestemmingen. Dit betekent 1.098 gedeeld door 324 is gemiddeld 3,3 persoon per wooneenheid.

#### **4. Bedrijven**

Het aantal bedrijven in het projectgebied bedraagt 84. Hiervan zijn 72 agrarische bedrijven en 12 overig bedrijven (waarvan 4 recreatiebedrijven).

- Bedrijf
- Bedrijventerreinen
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Horeca
- Kantoren
- Maatschappelijk
- Agrarisch (grondgebonden)