

ADVIESNOTA

| | | | |
|---------------|---|--------------------|------------------------------------|
| Datum | 11 mei 2021 | Portefeuillehouder | P.J. Gaynor |
| Documentnr. | 1541030/1541031 | Programma | Watersysteem incl. Waterveiligheid |
| Projectnummer | P8305PF | Afdeling | Plannen en projecten |
| Onderwerp | Kredietvoorstel planuitwerking gebiedsontwikkeling Grebbedijk | | |

Voorstel

Instemmen met het benodigde krediet van € 12.929.395 bij geraamde inkomsten van € 11.534.824 voor de planuitwerkingsfase van de gebiedsontwikkeling Grebbedijk.

Inleiding

De Grebbedijk staat met hoge prioritering op het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) 2022 - 2027/2033 om te zorgen dat de dijk gaat voldoen aan de geldende veiligheidsnorm. In 2017 is gestart met de verkenningsfase van de Grebbedijk. De verkenningsfase werd vanaf de start gekenmerkt door een gebiedsgerichte aanpak waarin de ambities van de partners (Gemeente Wageningen, Provincie Gelderland, Provincie Utrecht, Staatsbosbeheer en Rijkswaterstaat) gezamenlijk zijn opgepakt. Gedurende de verkenningsfase hebben de gemeente Rhenen en het Utrechts Landschap zich bij het project aangesloten vanwege het toenemende belang van het Hoornwerk binnen het project. De verkenningsfase van het project is inmiddels afgerond, wat heeft geresulteerd in een maatschappelijk en bestuurlijk gedragen voorkeursalternatief (ab besluit d.d. 8 juli 2020).

Planuitwerkingsfase

Na de afronding van de verkenningsfase is het projectteam gestart met de voorbereidingen voor de planuitwerkingsfase van de Gebiedsontwikkeling Grebbedijk. Het projectteam is versterkt met de voor de planuitwerking benodigde kennis en ervaring, het plan van aanpak is opgesteld, een samenwerkingsovereenkomst is opgesteld en er wordt een aanbestedingsprocedure doorlopen om een ingenieursbureau aan het project te binden. Deze voorbereidingen worden komende juli afgerond met het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst door de acht partners in het project. Daarna zal de planuitwerking daadwerkelijk van start gaan.

Het vastgestelde VKA (voorkeursalternatief) vormt de basis voor de planuitwerkingsfase. De planuitwerkingsfase zal resulteren in:

- de voorkeursvariant (VKV), met als belangrijke onderdelen:
 - o een (definitief) ontwerp als uitwerking van het VKA;
 - o een goedgekeurd projectbesluit op grond van de Omgevingswet voor het versterken van de Grebbedijk;
 - o de overige benodigde besluiten en vergunningen;
- een aanbestedingsdossier ten behoeve van de realisatie van het project.

Beoogd effect

Met het voorliggende plan van aanpak voor de planuitwerking wordt de doelstelling voor waterveiligheid behaald. De Grebbedijk voldoet na oplevering aan de normen voor waterveiligheid. Op basis van een levenscyclus-benadering is voor de dijk gekozen voor een levensduur van 50 jaar en voor de beoogde constructies van 100 jaar. Bij het ontwerp is rekening gehouden met het toekomstig beheer en onderhoud, wat op een doelmatige wijze uitgevoerd moet kunnen worden.

Daarnaast worden de doelen van de procespartners voor natuurontwikkeling behaald en aanvullend op deze doelstellingen worden meerdere gebiedsambities gerealiseerd. De gebiedsambities zijn gericht op de volgende hoofdonderwerpen: het aanvullend op doelstellingen voor natuur versterken van huidige natuurwaarden, het geven van een impuls aan duurzaamheid, recreatieve mogelijkheden en cultureel erfgoed en het versterken van de relatie tussen de binnenstad van Wageningen, de dijk en de uiterwaarden.

De gebiedsontwikkeling Grebbedijk heeft verschillende doelen:

- zorgen dat de dijk voldoet aan de huidige normen voor waterveiligheid
- realiseren van natuuropgaven in het projectgebied (N2000, GNN, NURG)
- realiseren van gebiedsambities zoals opgenomen in het VKA
- bijdragen aan een groter waterveiligheidsbewustzijn in de Gelderse Vallei

Met het project en de gekozen aanpak geven we invulling aan thema's van de bestuursagenda van het algemeen bestuur. De kwaliteit van leefomgeving krijgt vorm door het project in te vullen als gebiedsontwikkeling en te werken in de geest van de Omgevingswet. Innovaties rondom het thema circulariteit zijn onderdeel van de aanpak en besluitvorming over de circulaire opties vindt plaats op basis van een value case benadering. Met een brede communicatie en participatie dragen we als project bij aan het bewustzijn rondom waterveiligheid in de Gelderse Vallei.

Argumenten

1.1 Het uitwerken van het voorkeursalternatief naar een ontwerp leidt tot een veilige dijk
De Grebbedijk voldoet op dit moment niet aan de normen voor waterveiligheid. Met de gekozen dijkversterkingsmaatregelen van het voorkeursalternatief gaat de Grebbedijk weer voldoen aan de normering voor waterveiligheid zoals opgenomen in de Waterwet.

1.2 Gebiedsontwikkeling leidt tot meerwaarde voor omgeving.

Gedurende de gebiedsontwikkeling is het streven om maximale meerwaarde te creëren voor het gebied van de Grebbedijk en de uiterwaarden. Hier wordt invulling aan gegeven door het project als integrale gebiedsontwikkeling te blijven zien en de gezamenlijkheid daarin te bewaken.

1.3 Met de voorgestelde aanpak worden de ambities voor duurzaamheid gerealiseerd

Voor het project worden de doelen van de overheid op basis van het klimaatakkoord nagestreefd. Hierbij zijn voor het project drie focuspunten te onderscheiden: integrale gebiedsontwikkeling, energietransitie en circulariteit. In de verkenning heeft circulariteit al onderdeel uitgemaakt van de alternatievenafweging. Samen met het HWBP werken we in de planuitwerking aan een drietal nieuwe concepten voor het thema circulariteit: een circulair schaduwontwerp, het materiaalpaspoort en een circulaire peiler. Voor dit onderdeel wordt dan ook een innovatiebeschikking bij het HWBP aangevraagd.

Kanttekeningen

1.1 Samen met het HWBP-begeleidingsteam toewerken naar een beschikking

In aanloop tot de formele subsidieaanvraag bij het HWBP is reeds een aantal reviews uitgevoerd op het plan van aanpak door het begeleidingsteam van het HWBP. De uitkomsten van deze reviews heeft het projectteam goede aanknopingspunten en handvatten gegeven om het plan van aanpak zowel op inhoud als op beheersaspecten (geld, tijd, capaciteit, risico's) verder aan te scherpen. De subsidieaanvraag is op 25 mei '21 verstuurd aan het HWBP en op dit moment is de uitkomst van de beschikkingsaanvraag nog niet bekend. Toetsing en beoordeling van subsidiabiliteit door het HWBP vindt nog plaats. Uiterlijk op 22 juli krijgen we uitsluitsel.

1.2 Gebiedsproces inrichten voor de planuitwerking

In de verkenningsfase is een start gemaakt met een omgevingsgerichte aanpak, die in de planuitwerking een vervolg krijgt. We kiezen voor omgevingsparticipatie met een open en transparante aanpak. Het voorkeursalternatief is hier een belangrijk kader voor, maar we staan wel open voor goede ideeën en kansen vanuit de omgeving. De omgeving kan actief participeren tijdens sessies met de Dijkdenkers of bij ontwerpessies. Men kan op die manier mee denken bij de verdere uitwerking van het ontwerp. Op die manier blijft het project zoveel mogelijk werken in de geest van de Omgevingswet.

Financiën

In de meerjarenraming bij de begroting 2021 is onder het programma Watersysteem incl. Waterveiligheid, voor het project Gebiedsontwikkeling Grebbedijk een investeringsbedrag opgenomen van bruto € 66.970.685. De begrote subsidies zijn € 60.591.151.

De investeringskosten voor de realisatie zijn geraamd op €66.232.000 met een bandbreedte van 20%. De gehanteerde onzekerheidsreserve is 5%.

Voorliggende krediet aanvraag heeft betrekking op de activiteiten ten behoeve van de planuitwerkingsfase voor zowel het reguliere deel, als het innovatieve deel (zie ook de bijlage). Benodigde krediet voor de realisatiefase wordt te zijner tijd aangevraagd.

Vervolg

De aanbesteding voor een ingenieursbureau die ons in de planuitwerking gaat ondersteunen is vanaf begin van dit jaar gestart. De definitieve gunning van de opdracht is voorzien na goedkeuring van het kredietvoorstel door het AB. In juli '21 neemt het HWBP een beslissing over de beschikkingsaanvraag en ondertekenen de deelnemers van het gezamenlijke bestuurlijke overleg de SOK. Daarna kan de planuitwerking daadwerkelijk gestart worden.

Advies commissie

De commissie adviseert positief op het voorstel. Voor de definitieve besluitvorming in het AB wordt vanuit de commissie inzicht gevraagd in de opbouw van de begrote kosten met betrekking tot de planuitwerking. De heemraad Gaynor onderzoekt hoe hij het AB hierin kan faciliteren. Het voorstel zal als bespreekstuk worden doorgeleid naar het Algemeen Bestuur.

Bijlagen

Toelichting kredietaanvraag.

Ondertekening

Dijkgraaf en heemraden

drs.ing. K.A. Blokland
secretaris

mr. S.H.M. Ornstein MCPm
dijkgraaf

Besluit