



Waterschap Vallei en Veluwe

Steenbokdstraat 10
7324 AX APELDOORN

Datum
1 oktober 2024

Betreft
a.s.r./Waterschap Vallei en Veluwe

Uw referentie

Onze referentie
20244666

Geachte mevrouw,

Op verzoek van ASR Schadeverzekering N.V. (hierna: "a.s.r.") meld ik mij bij u vanwege de waterschade die op 6 augustus 2023 is ontstaan aan de recreatiewoning van de verzekerde van a.s.r., [REDACTED] aan de Strandboulevard nr. 27 te Putten (hierna: "de recreatiewoning"). Deze brief aan u heeft de strekking om opheldering te krijgen over de toedracht van dit schadevoorval en ook om de verjaring van eventuele vorderingsrechten in dat verband te stuiten. Ik zal eerst kort de feiten in deze zaak uiteenzetten en vervolgens toelichten welke informatie van het Waterschap wordt verzocht.

1. Feiten

- 1.1. Deze kwestie betreft zoals gezegd een waterschade aan de recreatiewoning gelegen op een perceel grond van het Strandparc Nulde, dat door de verzekerde van a.s.r. wordt gehuurd van Strandparc Nulde B.V. De schade is ontstaan op een dag in augustus 2023 waarop sprake was van langdurige en hevige regenval in de omgeving van Strandparc Nulde. In de recreatiewoning kwam vanuit de afvoerput van de doucheruimte water naar binnen. Het water heeft zich vervolgens binnen korte tijd over de vloer van de aangrenzende ruimtes van de recreatiewoning verspreid. De totale schade is vastgesteld op € 239.500,-.
- 1.2. Het parkmanagement van Strandparc Nulde heeft bij e-mail van 7 augustus 2023 (bijlage) aan de woningeigenaren medegedeeld dat het hemelwater en rioleringswater op de betreffende dag niet goed konden worden afgevoerd als gevolg van een defecte rioolpomp van het rioolgemaal 2 1405 van het Waterschap Vallei en Veluwe (hierna: "het Waterschap"). Als gevolg hiervan is - zo stelt het Strandparc Nulde - water via de riolering van het park teruggestroomd en via vloerputten en sanitaire toestellen in diverse recreatiewoningen uitgestroomd.

Algemene Voorwaarden V&A Advocaten B.V.

1. V&A Advocaten B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, die zich ten doel stelt de advocatuur te beoefenen. Een lijst van de aandeelhouders van V&A Advocaten B.V., althans van de personen die via hun houdstermaatschappijen aandelen in V&A Advocaten B.V. houden en conform internationaal gebruik ook wel als "partners" worden aangeduid, wordt op verzoek toegezonden.
2. De bedingen van deze algemene voorwaarden kunnen niet slechts worden ingeroepen door V&A Advocaten B.V., maar ook door alle partners als hiervoor bedoeld, respectievelijk de aandeelhouders en hun bestuurders, respectievelijk alle personen die in dienstbetrekking van V&A Advocaten B.V. werkzaam zijn, respectievelijk alle personen die al dan niet in dienstverband bij de uitvoering van enige opdracht door V&A Advocaten B.V. worden ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk zijn of kunnen zijn, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten V&A Advocaten B.V. aansprakelijk zou kunnen zijn.
3. De bedingen van deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht, die wordt gegeven aan V&A Advocaten B.V., de partners als hiervoor bedoeld of aan personen die in dienstbetrekking van V&A Advocaten B.V. werkzaam zijn, alsmede op alle rechtsbetrekkingen die daarvan het gevolg zijn en/of daarmee verband houden.
4. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard door V&A Advocaten B.V. en namens haar uitgevoerd. Dat geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. In afwijking van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW zijn de partners als hiervoor bedoeld alsmede de personen die in dienstbetrekking van V&A Advocaten B.V. werkzaam zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk.
5. Iedere aansprakelijkheid van V&A Advocaten B.V. is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering die zij heeft afgesloten wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden ten laste van V&A Advocaten B.V. komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens deze verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat V&A Advocaten B.V. in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening heeft gebracht, en in elk geval tot een maximum van € 50.000,-.
6. V&A Advocaten B.V. zal bij het inschakelen van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Waar gebruikelijk of redelijk, zal V&A Advocaten B.V. bij de selectie van deze derden met de opdrachtgever overleggen. V&A Advocaten B.V. is gemachtigd zonder voorafgaand overleg voorwaarden die in de relatie tussen haar en deze derden gelden of door deze derden worden bedongen, waaronder uitdrukkelijk ook aansprakelijkheidsbeperkende voorwaarden, (mede) namens de opdrachtgever te aanvaarden. V&A Advocaten B.V. zal deze voorwaarden mogen tegenwerpen aan de opdrachtgever voor zover het de uitvoering van de opdracht door de derde betreft. De opdrachtgever zal derden nimmer rechtstreeks aanspreken.
7. De werkzaamheden worden in beginsel maandelijks aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De betalingstermijn is 14 dagen te rekenen vanaf de datum van declaratie. Bij gebreke van tijdige betaling is V&A Advocaten B.V. zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen. Te allen tijde kan een voorschot gevraagd worden voor verrichte of te verrichten werkzaamheden. Werkzaamheden kunnen opgeschort worden als geen voorschot ter dekking daarvan voorhanden is.
8. Deze algemene voorwaarden zijn verkrijgbaar in de Nederlandse, Engelse en Duitse taal. Ingeval van geschil over inhoud of strekking van deze algemene voorwaarden, zal de Nederlandse tekst en de betekenis daarvan naar Nederlands recht bindend zijn.
9. Alle rechtsverhoudingen waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht. Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen een jaar na ontdekking daarvan bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt. Geschillen zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

2. Het informatieverzoek

- 2.1. Het Waterschap heeft bij brief van 20 februari 2024 (bijlage) in antwoord op een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo), medegedeeld dat het Waterschap een eigen onderzoek heeft ingesteld, waarbij ook navraag is gedaan bij het beheerteam dat onderzoek heeft gedaan in de digitale systemen. Op basis daarvan is door het Waterschap vastgesteld dat geen sprake is geweest van een defect aan de rioolpomp van het rioolgemaal 2 1405.
- 2.2. Tegenover de stelling van Strandparc Nulde dat sprake was van een gebrek/storing van het rioolgemaal, staat de betwisting daarvan door het Waterschap. a.s.r. beschikt niet over informatie/stukken om deze stelling en betwisting te kunnen beoordelen.
- 2.3. Graag verzoek ik u mij de onderzoeksgegevens te verstrekken van het eigen onderzoek waarnaar in de brief van 20 februari 2024 verwezen is en inzage te geven in de navraag die bij het beheerteam is gedaan (alsmede de reactie daarop). Graag verneem ik of bij het Waterschap (nog meer) meldingen bekend zijn of stukken/informatie beschikbaar zijn in verband met de (oorzaak van de) wateroverlast of rioleringsproblemen op 6 augustus 2023. Ik ontvang ook graag inzage in die eventuele stukken (rapporten, correspondentie en/of onderzoeken).
- 2.4. Dit verzoek wordt gedaan met een beroep op de Woo en rechtspraak waarin - in gevallen als deze - een verzwaarde motiverings-/stelplicht voor het Waterschap is aangenomen ten aanzien van gegevens waarover het Waterschap geacht kan worden te beschikken. Zie Gerechtshof 's-Hertogenbosch 7 juli 2015, ECLI:NL:GHSHE:2015:2507.

Dit bericht strekt er zoals gezegd met name toe om opheldering over de toedracht van het schadevoorval te verkrijgen. Voorts is dit bericht bedoeld om de verjaring van eventuele vorderingsrechten te stuiten in de zin van art. 3:137 BW.

Met vriendelijke groet,
V&A Advocaten

